



Powierzchnia działki:	1017 m ²	Przed budynkiem znajduje się pas zieleni oraz niskie drzewa. Po boku od trony dziedzińca sąsiadnej kamienicy zlokalizowany jest
Powierzchnia utwardzona	177 m ²	budynkiem o funkcji śmietnika oraz pomieszczenie techniczne. Od tej samej strony znajduje się również rampa wjazdowa do parkingu
Powierzchnia zabudowy	660 m ²	podziemnego.
Powierzchnia użytkowa	594 m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna	180 m ²	

Projekt zakłada zagospodarowanie działki nr 6 na Alejach Marcinkowskiego w Poznaniu i stworzenie na jej terenie budynku usługo-mieszkalnego. Obecnie na terenie działki znajduje się parking. Wedle projektu na parterze znajduje się kancelaria prawna oraz część spa dla mieszkańców obiektu. Na wyższych kondygnacjach znajdują się apartamenty (piętra 1, 4) oraz mieszkania (piętra 2 i 3). Na najwyższym piętrze zlokalizowane są największe lokale, którym przeznaczono dwa tarasy. Budynek jest wyposażony w parking podziemny na 16 miejsc postojowych. Na parterze w centralnej części obiektu zlokalizowany jest główny hol wejściowy z recepcją i dwoma windami. Zlokalizowana jest tam strefa dla gości oraz część administracyjna wyposażona w skrzynki pocztowe w głębi pomieszczenia. Po jego obu stronach znajdują się główne, wydzielone drogi ewakuacyjne. Budynek ma formę prostopadłościanną ze znacznie wykrzywioną od osi tylną ścianą. Od strony fasady frontowej znajdują się podcienie poprzedzające wejście do budynku. Prosta bryła jest opatrzona w dynamiczną artykulację fasad - nawiązujących jednocześnie do budynku sąsiednich kamienic klasycystycznych oraz nowoczesnego obiektu Biblioteki Raczyńskich. Elewacje architektoniczne nawiązują do kontekstu urbanistycznego na ul. Marcinkowskiego. Artykulacje fasady charakteryzują zmienne rytmy poziomych podziałów. Usługowy parter tworzą czarne marmur, tafle ciemnego szkła fasadowego oraz wysokie przyciemniane okna. Artykulacja na wyższych kondygnacjach jest bardziej dynamiczna. Tworzą ją dodatkowe betonowe pasy o rzucie trójkątym, zlokalizowane między oknami budynku. Dzięki zastosowaniu tego typu elementów na elewacji występuje zmiana od pory dnia gra światła. Na najwyższych kondygnacjach rytmy pionów tworzą ciemne drewniane lamele. W pozycji od pionów elewacji stają lekko wysunięte grzmy ograniczające dalszy spadek pasów fasadowych. Przed budynkiem znajduje się pas zieleni oraz niskie drzewa. Po boku od trony dziedzińca sąsiadnej kamienicy zlokalizowany jest budynek o funkcji śmietnika oraz pomieszczenie techniczne. Od tej samej strony znajduje się również rampa wjazdowa do parkingu podziemnego.

